

B BASE ONE

CoWorking Space

Angebot: Vermietung von Geschäftsräumen

Büro mit all-inkl. Service*

Ihnen stehen voll funktionsfähige Büros in guter Lage in Barmstedt zur Verfügung. Es handelt sich um individuell verschließbare Räume. Sie können sofort loslegen ohne lange auf den Telefonanschluss oder das Internet zu warten. Zeit sparen für Ihr Kerngeschäft.

Die Büros befinden sich in einem gut erreichbaren Industriegebiet und sind Teil des CoWorking Space **B-Base-One** (Anschrift: Böttcherweg 30; 25355 Barmstedt)

Viel „Drum-herum“

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Lagerkomplex, indem unsere Mieter Vorzugskonditionen erhalten. Ein Gemeinschaftsparkplatz sowie individuell mietbare Parkplätze befinden sich direkt neben dem Gebäude.

Gegenüber hat ein Essen-Bringdienst mit großer Auswahl eröffnet. Ein gutes Bistro mit wechselnden Mittagstisch ist 4 Gehminuten entfernt.

Um das Gebäude herum befinden sich Grünflächen. Für den Sommer soll der Ausbau einer weiteren großen Grünfläche/Parkanlage erfolgen. Unter anderem ist hier auch ein Grillplatz geplant.

Serviceangebot

Bei Bedarf können viele weitere wichtige Dienstleistungen und andere Produkte hinzu gebucht werden. Dies spart viel Zeit, Geld und manchmal auch Nerven.

Für wichtige Gespräche stehe zwei Konferenzräume mit bis zu 20 Sitzplätzen zur Verfügung. Auf Wunsch kümmern wir uns gern um das Catering.

Auch Ihre Büroausstattung können Sie direkt mit buchen. Vom Schreibtisch bis hin zum Zusatzbildschirm für Ihren Laptop, ist alles möglich.

Viele weitere büronahe Dienstleistungen und Serviceprodukte stehen direkt bereit, wie z.B.

- + Akteneinlagerungen
- + Telefonnummer mit HH Vorwahl (inkl. Rufumleitung auf das Mobilfon)
- + Email Adresse: **deinName@GmbH-hh.de** oder **@Gewerbe-nord.de** in max. 24h
- + Internetseiten (einfache Online-Visitenkarten bis komplexe Shopsysteme)
- + Unterstützung beim Marketing
- + u.v.a.m.

Basisleistung

Neben der eigentlichen Raummiete sind weitere Leistungen im Preis enthalten:

+ Nebenkostenpauschale

(Heizkosten, Wasser/Abwasser, Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Winterdienst, etc.)

+ Strompauschale

(Laptop/Tower, Bildschirm, Deckenlicht, Stehlampe)

+ Firmierungen

(Firmierung auf Schild am Gebäude, Beschriftung auf Briefkasten, Listung im Mieterverzeichnis)

+ Parkplatz

(Nutzung des Gemeinschaftsparkplatz)

+ Gemeinschaftsflächen

(Meeting Bereiche: Lounge, Kitchen Place, Außenbereich)

+ Infrastruktur

(WCs, Küche, Eingangsbereich, Flure)

***Servicepaket 1**

Das Servicepaket beinhaltet ein Bündel an Leistungen welche viel Arbeit und Aufwand spart:

+ Internetzugang über WLAN

Glasfaser, schnelles Internet

+ Email-Adresse mit Weiterleitung

Glasfaser, schnelles Internet

+ Telefonnummer mit Weiterleitung

Telefonnummer mit Barmstedter Vorwahl, Weiterleitung auf ein dt. Mobil Fon, Flatrate

+ Postservice

Gemeinschaftsbriefkasten, Einsortierung auf individuelle Postbox, bis zu 6 Monate Lagerung

+ Zugang zum Firmenbaukasten

z.B. Paketservice, Einlagerungsservice, Individuelle Parkplätze, Konferenzräume, etc.

+ WC Service

Regelmäßige Reinigung der WCs, Nebenkosten WC, Verbrauchsmaterial

+ Reinigungsservice

Regelmäßige Reinigung der Lounge, Eingangsbereich und der Flure

Nettopreise

Leistung	klein	mittel	groß
<i>Größe, ca.</i>	<i>12qm</i>	<i>20 qm</i>	<i>48 qm</i>
Basisleistung	299,- €	349,- €	699,-€
Servicepaket 1	49,- €	49,- €	99,- €
Ausstattungspaket 1	gratis	gratis	gratis
Ausstattungspaket 2	49,- €	49,- €	49,- €

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Möblierung des Büros bereitgestellt werden

Ausstattungspaket 1 -> zum sofort loslegen **aktuell noch Gratis!**

- + Schreibtisch
- + Bürostuhl
- + Postbox zur Lagerung der Post im Haus

Ausstattungspaket 2 -> einfach dazu buchen

Pro Paket jeweils ein

- + Papierkorb / Mülleimer
- + Besucherstuhl
- + Bürocontainer
- + Büroschrank abschließbar
- + Pflanze
- + Bürolampe Steh- oder Schreibtischlampe

Ihr seid zu zweit im Büro? Dann das Paket einfach 2x buchen

Ausstattungspaket 3 -> dein individuelles Paket

Stelle dein Individuelles Paket zusammen, z.B.

- + Sessel
- + Sofa
- + Bestelltisch
- + Bilder (Wandbilder als vorhandener Auswahl)
- + Pinnwand
- + Flipchart
- + Papierkorb / Eimer
- + Besucherstuhl
- + Bürocontainer
- + Büroschrank abschließbar
- + Pflanze
- + Bürolampe Steh- oder Schreibtischlampe
- + usw.

Preise individuell auf Anfrage